



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 15

Poslovni broj: St-171/2026-19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818, nakon održanog ročišta dana 27. travnja 2026. godine radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dana 22. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818.

II. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Snježana Hopp iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB 00950074200.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818 jer stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja navedeni stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra.

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici poduzeti potrebne radnje i utvrditi postoji li obveza otvaranja posebnog namjenskog računa stečajnog dužnika za prihvrat uplate osiguranih tražbina radnika po osnovi Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/17,18/23) te ako ista obveza postoji i otvoriti posebni namjenski račun za ovu svrhu te o tome bez odlaganja izvijestiti sud.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-171/2026-3 od 12. siječnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak te je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818, za dan 27. travnja 2026. godine, a na temelju prijedloga Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, podnesenog na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te je imenovana privremena stečajna upraviteljica Snježana Hopp iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB 00950074200 s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. Tijekom postupka izvršen je uvid u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e, aplikaciju Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, izvješće privremene stečajne upraviteljice te u sve isprave priložene spisu te je putem aplikacije eSpis izvršena provjera vlasništva vozila, plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira te zaposlenih osoba.

3. Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije (dalje: FINA) proizlazi da je dužnik na dan 11. ožujka 2026. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.999,07 eura te da ima jednu zaposlenu osobu, kao i da ima otvoren račun kod Croatia banke d.d.

4. Uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 18. ožujka 2026. godine utvrđeno je da neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 2.000,37 eura, na dan 27. travnja 2026. godine iznose 2.007,76 eura, a na dan odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, to jest 22. svibnja 2026. godine iznose 2.012,39 eura pa je nastavno tome ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz odredbe čl. 5. SZ-a.

5. Uvidom u javno objavljeni financijski izvještaj za 2024. godinu utvrđeno je da dužnik iskazuje kratkotrajnu imovinu u iznosu 3.900,67 eura koju čini koju čine potraživanja u iznosu od 2.800,00 eura i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.100,67 eura te potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital u iznosu od 11,61 eura.

6. Pregledom aplikacije Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina. Pregledom aplikacije eSpis na dan 27. travnja 2026. godine utvrđeno je da rezultati pretraživanja koji se odnose na vlasništvo motornih vozila, plovila i zrakoplova te vrijednosnih papira nije dalo rezultata, a da se pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na dan 27. travnja 2026. godine vodi jedna zaposlena osoba i to član uprave dužnika Almir Dedić. I iz e mail dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb od 19. ožujka 2026. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u katastarski operat na području Republike Hrvatske, a iz uvjerenja Centra za vozila d.d. od 23. ožujka 2026. godine da nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

7. Uvidom u Izvješće privremene stečajne upraviteljice i priloge izvješću, te njenog očitovanja na ročištu utvrđeno je da su na strani stečajnog dužnika ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, da je pokušala stupiti u kontakt sa članom uprave dužnika, ali nije uspjela pa joj isti nije dostavio očitovanje o imovini dužnika niti poslovnu dokumentaciju za 2025. godinu te da je imovinu dužnika utvrdila na temelju podataka iz javnih upisnika. Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da je knjigovodstveni servis dužnika Agencija Stanić, obrt za računovodstvo i usluge, Slavonski Brod s kojim je ostvaren kontakt vodila je poslovne knjige dužnika do kraja 2024. godine nakon čega servis nije više zaprimao dokumentaciju za knjiženje. Privremena stečajna upraviteljica imovinu dužnika utvrdila na temelju Financijskog izvješća za 2024. godinu te tako utvrdila da dužnik nije vlasnik nekretnina, pokretnina, motornih vozila, nositelj poslovnih udjela i dionica u drugim društvima, te da dužnik u Financijskom izvještaju za 2024. godinu iskazuje samo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 3.900,67 eura koju čine potraživanja u iznosu od 2.800,00 eura i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.100,67 eura, ali zbog nedostatka poslovne dokumentacije dužnika nije mogla utvrditi jesu li ove tražbine naplative niti što čini strukturu kratkotrajne financijske imovine. Utvrdila je da dužnik ima jednu zaposlenu osobu i to člana uprave dužnika te da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost. Obveze dužnika privremena stečajna upraviteljica utvrdila je na temelju Financijskog izvješća za 2024. godinu, te iste iznose 23.989,41 eura, a primarno se odnose na obveze prema Državnom proračunu, dobavljačima i zaposlenima te je utvrdila da se protiv dužnika vodi postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-408/2026 ovrhovoditelja Agencija Stanić, obrt za računovodstvo i usluge, Slavonski Brod radi iznosa od 2.375,00 eura uvećano za kamate i troškove. S obzirom da dužnik nema unovčive imovine koja bi bila dostatna za namirenje kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, predložila je postupiti sukladno odredbi čl. 132. SZ-a i pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za vođenje postupka u visini kako se referirala u svom izvješću.

8. Nastavno tome, utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, a i prezadužen odnosno da su ostvareni stečajni razlozi koje propisuje odredba čl. 5. SZ-a te da u trenutku odlučivanja o prijedlogu dužnik nema imovine (dužnik nije vlasnik nekretnina, pokretnina, motornih vozila, plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira odnosno dionica koje se evidentiraju u javnom upisniku, nema novca na računima, a tražbine i kratkotrajna financijska imovina nisu naplative jer nedostaje dokumentacija koja bi dala osnovu za utuženje i naplatu) koja bi bila dostatna za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

9. Stoga su sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona rješenjem posl. br. St-171/2026-15 od 27. travnja 2026. godine pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana od dana dostave rješenja uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.560,00 eura, a predmetno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. travnja 2026. godine.

10. U ostavljenom roku nitko od vjerovnika odnosno osoba koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nije uplatio predujam za namirenje

troškova postupka, a što je utvrđeno provjerom financijske kartice predmeta u sustavu eSpis.

11. Kako je tijekom postupka utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 5. SZ-a, ali da imovina stečajnog dužnika u trenutku odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, to je na temelju odredbe čl. 132. st. 2. SZ-a valjalo donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

12. S obzirom da je izbor privremene stečajne upraviteljice izvršen metodom slučajnog odabira, nastavno tome stečajna upraviteljica izabrana je i imenovana promjenom uloge sukladno odredbama čl. 84. SZ-a i čl. 132. st. 2. SZ-a.

13. Nadalje, kako iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi da dužnik ima jednu uposlenu osobu valjalo je naložiti stečajnoj upraviteljici utvrditi postoji li obveza otvaranja posebnog namjenskog računa stečajnog dužnika za prihvrat uplate osiguranih tražbina radnika, te u slučaju potrebe otvoriti takav račun, a sukladno odredbi čl. 31. st. 2. Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/17, 18/23) jer se otvoreni stečajni postupak nad dužnikom ne provodi.

U Slavonskom Brodu, 22. svibnja 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30888-6a78e**

Kontrolni broj: **0dcfa-70d31-267b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.